

PROGRAMMA ARGOMENTI TRATTATI:

I LEZIONE - Giovedì 24/09/2015

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Ing. Pietro Sbrighi

Nozioni di Prevenzione Incendi per amministratori di condominio.

II LEZIONE - Martedì 29/09/2015

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Avv. Antonino Arena

La comunione

I diritti e gli obblighi dei comunisti

Il condominio

Quando nasce il condominio

La natura giuridica del condominio

La disciplina giuridica del condominio

Il condominio parziale

Il super condominio

III LEZIONE - Giovedì 01/10/2015

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Dott.ssa Marilena Rosetti

Premessa

Nomina dell'amministratore

Durata dell'incarico e diniego di rinnovazione (o disdetta)

Compenso

Affissione dei dati dell'amministratore o della persona, che svolge funzioni analoghe a quelle dell'amministratore

Compiti e poteri dell'amministratore

Analisi delle attribuzioni dell'amministratore

Potere dell'amministratore di ordinare lavori straordinari urgenti

Rappresentanza processuale dell'amministratore

Registro di anagrafe condominiale

Poteri dell'amministratore e condomini morosi

Responsabilità penale dell'amministratore

IV LEZIONE - Martedì 06/10/2015

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Avv. Stefano Senzani

Individuazione dei beni comuni

Uso dei beni comuni e relativi problemi

Tutela delle destinazioni d'uso delle parti comuni (art.

1117-quater c.c.) e installazione di impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili (art. 1122-bis c.c.)

Adeguamento degli impianti non centralizzati per la ricezione radiotelevisiva (art. 155-bis)

Premessa

Opere su parti di proprietà o uso individuale:

Le opere

Il danno

Le parti comuni

Prime considerazioni

La preventiva notizia all'amministratore:

L'obbligo di informativa

Il ruolo dell'assemblea

Considerazioni conclusive

V LEZIONE - Giovedì 08/10/2015

ORARIO 15:00 , 19:00 (4 ore)

Avv. Vincenzo Nasini

Premessa

Poteri dell'assemblea

Convocazione

Avviso di convocazione:

Termini per la comunicazione

Contenuto

Forma

Diritto di partecipare all'assemblea condominiale:

Proprietari e comproprietari

Nudo proprietario ed usufruttuario

Conduttore (inquilino)

Convocazione in caso di conflitto di interessi

Pignoramento e diritto di partecipare all'assemblea

condominiale

Costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare

Il diritto di essere rappresentato in assemblea

Delibere nulle e annullabili

Processo verbale dell'assemblea:

Contenuto

Trascrizione

Assemblea andata deserta in prima convocazione e redazione del verbale

Questioni particolari:

Presidente e segretario

Verbale redatto a seduta chiusa

Redazione del verbale in lingua diversa dall'italiano

Assemblea con all'ordine del giorno lo stesso argomento bocciato nella precedente riunione

Videoregistrazione e fonoregistrazione di assemblea condominiale

Limite alla durata degli interventi

Condomino intervenuto tardivamente in assemblea

Condomino allontanatosi prima della votazione

Assemblea convocata in orario notturno

Partecipazione all'assemblea in videoconferenza

oltre ad aspetti di:

a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;

b) la sicurezza degli edifici con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;

c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;

d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;

e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;

f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;

g) e tecniche di risoluzione dei conflitti;

h) l'utilizzo degli strumenti informatici;

i) la contabilità.

VI ESAME FINALE - Giovedì 08/10/2015

ORARIO 19:00 , 20:00 (1 ora)

**2° Corso Formazione Periodica Obbligatoria
per Amministratori di Condominio**
24 settembre 2015 - 08 ottobre 2015

PARTECIPAZIONE A:

INTERO CORSO

Singole Lezioni

(indicare quali)

Nome
(obbligatorio)

Cognome
(obbligatorio)

Ente Rappresentato

Cod. Fisc. / Partita IVA
(obbligatorio)

Indirizzo

Tel. e Fax

E-Mail
(obbligatorio)

Firma

Socio Confedilizia SI NO

**INFORMAZIONI DOVUTE AI SENSI DELL'ART. 10 L. 31.12.1996 N. 675
E SUCCESSIVE MODIFICHE**

I presenti dati vengono raccolti esclusivamente ai fini del Convegno e verranno utilizzati solo in relazione allo stesso. Il titolare del trattamento è la Confedilizia Territoriale (Forlì - Via G. Saffi n. 5) in persona del legale rappresentante, nei confronti dei quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 13 della L. 675/1996 e successive modifiche, ed in particolare ottenere conferma dell'esistenza dei dati, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e della finalità del trattamento nonché la cancellazione, anonimizzazione o blocco dei medesimi, il loro aggiornamento, rettificazione o integrazione, e al quale potranno pure essere rivolte le eventuali opposizioni al trattamento.

**RESTITUIRE A CONFEDILIZIA FORLÌ - CESENA
UNITAMENTE A COPIA DELLA RICEVUTA DEL
VERSAMENTO EFFETTUATO ALLE COORDINATE
IBAN IT 47 J 06010 13222 1000 0000 1301**

INFORMAZIONI GENERALI

DURATA DEL CORSO - 20 ore
Suddivise in 5 incontri di 4 ore ciascuno
(due volte a settimana, il martedì e il giovedì)
Dalle ore 15,00 alle ore 19,00
(ultimo giorno + esame finale)

PERIODO

Inizio: 24 settembre 2015 - Termine: 8 ottobre 2015
Esame Finale: 08 ottobre 2015
(ulteriore ora oltre la lezione)

COSTO PER PARTECIPANTE - Euro: 130,00 + IVA
Possibilità di iscrizione al Registro Amministratori (inclusa quella a Confedilizia) con quota agevolata.

PARTECIPAZIONE A SINGOLE LEZIONI

Su prenotazione (senza crediti) entro il termine delle iscrizioni al costo di Euro 35,00 + IVA ciascuna

SEDE DI SVOLGIMENTO DEL CORSO

Sala Riunione APE Forlì - Via G. Saffi n. 5

TERMINE ISCRIZIONI - 31 agosto 2015

Componenti commissione esame:

Ing. Franco Bagnara,
P. Ind. Nerio Giacometti,
Ing. Carlo Caselli,
Ing. Ir. Pietro Sbrighi

È essenziale rilasciare sia all'inizio sia al termine degli incontri la firma sugli appositi registri.

**ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI FORLÌ E CESENA**

Codice Fiscale 92015790402 - Partita IVA 02332150404

Via G. Saffi n. 5 - 47121 FORLÌ

Tel. 0543.20026 - Fax 0543.376056 - SMS 342.41.52.188

E-Mail: apeforli@gmail.com



*Associazione della Proprietà Edilizia
della Provincia di Forlì e Cesena*



ORGANIZZANO

**Corso Formazione
Periodica Obbligatoria
per Amministratori
di Condominio**

in collaborazione con



libera associazione nazionale amministratori immobiliari
(aderente alla Confedilizia)

Delegazione di Forlì e della Romagna